



Соглашением от 01.06.2017 № С-92-АЦ/Д14 Минэкономразвития России **Правительству Республики Бурятия переданы полномочия по управлению ОЭЗ:**

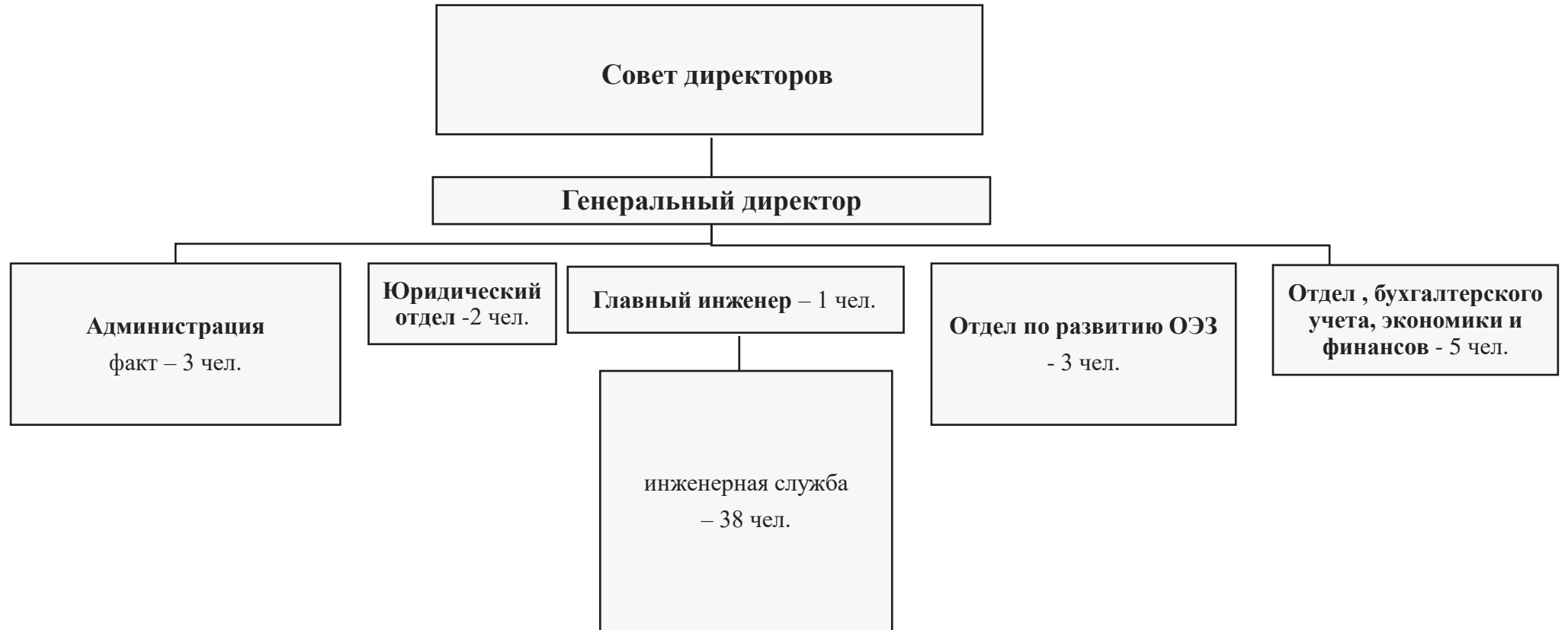
- ведение реестра резидентов ОЭЗ
- выдача выписок из реестра
- осуществление контроля за исполнением резидентом соглашений в соответствии с приказом Минэкономразвития России
- заключение соглашений о ведении туристско-рекреационной деятельности
- функции заказчика по подготовке документации по планировке территории ОЭЗ и созданию инженерной и иных инфраструктур
- обеспечение проведения экспертизы проектной документации и экспертизы результатов инженерных изысканий

**Для управления ОЭЗ постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.10.2017 № 480 создано АО «ОЭЗ «Байкальская гавань», которое осуществляет функции:**

- обеспечивает создание объектов инфраструктуры ОЭЗ и иных объектов для функционирования ОЭЗ
- обеспечивает функционирование объектов инфраструктуры ОЭЗ
- Работает с действующими резидентами и иных инвесторов в ОЭЗ, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры ОЭЗ
- разрабатывает и представляет на утверждение проект планировки территорий



# Организационная структура АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»



- Высшим органом управления - общее собрание акционеров
- Совет директоров - общее руководство деятельностью
- Генеральный директор - руководство текущей деятельностью (подотчетен Совету директоров и общему собранию акционеров)
- На текущий момент фактическое количество - 52 человека





# Текущее состояние

***В управлении АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» 43 объекта инфраструктуры (стоимость всех объектов для ОЭЗ с социальными 4,77 млрд.руб.), в т.ч.:***

- услуги передачи теплоэнергии
- услуги передачи электроэнергии
- водоснабжение и водоотведение
- очистные
- услуги спецтехники
- гостиница
- причальные сооружения

## ***Управление и распоряжение земельными участками***

### ***Работа с 4 действующими резидентами и 1 потенциальным резидентом***

- сопровождение проектов (подготовка проектов к рассмотрению экспертным советом, подготовка соглашений о ведении деятельности в ОЭЗ)
- предоставление в аренду земельных участков
- выдача технических условий
- сопровождение экологической и государственной экспертизы проектов резидентов
- согласование рабочей документации проектных решений резидентов
- выдача ордеров на земляные работы при изысканиях и строительстве





**Объекты, созданные за счет средств федерального бюджета (всего 29 объектов):**

- Газовые котельные
- производственно-эксплуатационная база
- Внутриплощадочные сети водопровода
- Внутриплощадочные сети бытовой канализации
- Внутриплощадочные сети ливневой канализации с очистными сооружениями
- Локальные очистные сооружения
- ПС – 110/10 кВ
- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и распределительных пунктов, ВЛ-10, КЛ-0,4
- внутриплощадочные информационно – коммуникационных сети и сети информационно – вычислительной связи
- улично – дорожная сеть

- инженерная подготовка площадки вертикальная планировка, благоустройство и озеленение территории
- КПП с ограждением территории и наружным освещением
- сети водопровода от участка «Пески» до участка «Турка»
- внутриплощадочные сети бытовой канализации
- трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ и распределит-х пунктов, ВЛ-10, КЛ-0,4
- КПП с ограждением территории и наружным освещением

**Объекты, созданные за счет средств республиканского бюджета (всего объектов):**

- Пожарное депо
- Причалные и берегоукрепительные сооружения
- Амбулатория врача общей практики
- Строится досугово-образовательный центр в с.Турка

- Маяк
- Мусороперегрузочная станция

4 км водопровод «Турка» «Пески»



# СОЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «ТУРКА» Гостиницы, термального комплекса Healing Centra «Green Flow Baikal»

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – 1,6 МЛРД. РУБ.**

Резидент: **ООО «Грин Флоу Байкал»**  
Соглашение: **от 12.08.2019 г.**  
Земельный участок: **6,9 га.**  
Срок реализации: **2019-2023 г.**  
Количество рабочих мест: **213 ед.**  
Гостиница вместимостью: **153 номеров** уровня 4\*

### Текущая ситуация:

08.10.2021 г. получено разрешение на строительство.  
31.10.2021 г. - открыта строительная площадка  
2023 г. - завершение строительства



НАЗНАЧЕНИЕ		ИЗ НАЗНАЧЕНИЯ УЧЕТЫВАЮТСЯ ПРИ РАССЧЕТЕ		ИЗ НАЗНАЧЕНИЯ НЕ УЧЕТЫВАЮТСЯ ПРИ РАССЧЕТЕ	
1	Административное здание	2	Здание	3	Здание
4	Гостиница на 100 номеров	5	Здание	6	Здание
7	Спортивный зал	8	Здание	9	Здание
10	С/Х	11	Здание	12	Здание
13	Водонапорная башня	14	Здание	15	Здание
16	Здание	17	Здание	18	Здание
19	Здание	20	Здание	21	Здание
22	Здание	23	Здание	24	Здание
25	Здание	26	Здание	27	Здание
28	Здание	29	Здание	30	Здание
31	Здание	32	Здание	33	Здание
34	Здание	35	Здание	36	Здание
37	Здание	38	Здание	39	Здание
40	Здание	41	Здание	42	Здание
43	Здание	44	Здание	45	Здание
46	Здание	47	Здание	48	Здание
49	Здание	50	Здание	51	Здание
52	Здание	53	Здание	54	Здание
55	Здание	56	Здание	57	Здание
58	Здание	59	Здание	60	Здание
61	Здание	62	Здание	63	Здание
64	Здание	65	Здание	66	Здание
67	Здание	68	Здание	69	Здание
70	Здание	71	Здание	72	Здание
73	Здание	74	Здание	75	Здание
76	Здание	77	Здание	78	Здание
79	Здание	80	Здание	81	Здание
82	Здание	83	Здание	84	Здание
85	Здание	86	Здание	87	Здание
88	Здание	89	Здание	90	Здание
91	Здание	92	Здание	93	Здание
94	Здание	95	Здание	96	Здание
97	Здание	98	Здание	99	Здание
100	Здание	101	Здание	102	Здание
103	Здание	104	Здание	105	Здание
106	Здание	107	Здание	108	Здание
109	Здание	110	Здание	111	Здание
112	Здание	113	Здание	114	Здание
115	Здание	116	Здание	117	Здание
118	Здание	119	Здание	120	Здание
121	Здание	122	Здание	123	Здание
124	Здание	125	Здание	126	Здание
127	Здание	128	Здание	129	Здание
130	Здание	131	Здание	132	Здание
133	Здание	134	Здание	135	Здание
136	Здание	137	Здание	138	Здание
139	Здание	140	Здание	141	Здание
142	Здание	143	Здание	144	Здание
145	Здание	146	Здание	147	Здание
148	Здание	149	Здание	150	Здание
151	Здание	152	Здание	153	Здание
154	Здание	155	Здание	156	Здание
157	Здание	158	Здание	159	Здание
160	Здание	161	Здание	162	Здание
163	Здание	164	Здание	165	Здание
166	Здание	167	Здание	168	Здание
169	Здание	170	Здание	171	Здание
172	Здание	173	Здание	174	Здание
175	Здание	176	Здание	177	Здание
178	Здание	179	Здание	180	Здание
181	Здание	182	Здание	183	Здание
184	Здание	185	Здание	186	Здание
187	Здание	188	Здание	189	Здание
190	Здание	191	Здание	192	Здание
193	Здание	194	Здание	195	Здание
196	Здание	197	Здание	198	Здание
199	Здание	200	Здание	201	Здание
202	Здание	203	Здание	204	Здание
205	Здание	206	Здание	207	Здание
208	Здание	209	Здание	210	Здание
211	Здание	212	Здание	213	Здание





# МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС (корейский инвестор)

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ — 4087,0 МЛН. РУБ.**



BAIKAL HARBOR

Резидент: **ООО «ГЕО РБК»**  
Соглашение: **от 10.04.2019 г.**  
Земельный участок: **267 га.**  
Срок реализации: **2019-2024 г.**  
Количество рабочих мест: **600 ед.**  
Вместимость комплекса: до **1696 человек**  
**Текущая ситуация:** утверждена  
корректировка проекта планировки  
территории участка резидента





# Строительство многофункционального культурно-оздоровительного комплекса на участке «ТУРКА»

**ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – 19 664,5 МЛН. РУБ.**

Резидент: **ООО «Байкал Эрмитаж»**

**Текущая ситуация:**

Резидент осуществляет проектирование.

19.10.2021 г. – состоялись публичные слушания по корректировке проекта планировки участка «Турка»

Соглашение: **от 21.12.2020 г.**

Земельный участок: **22 га.**

Срок реализации: **2021-2026 г.**

Количество рабочих мест: **480 ед.**

Вместимость комплекса: **510 номеров (1этап)**

**2710 номеров (2 этап)**







# СОЗДАНИЕ НА ТЕРРИТОРИИ УЧАСТКА «Бухта Безымянная» «Природно-оздоровительного комплекса категории 5\*» **ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ – 10,9 МЛРД. РУБ.**



BAIKAL HARBOR

Потенциальный резидент - ООО «Космос Отель Байкал»  
Соглашение: 21.10.2021 г. бизнес-план проекта ООО «Космос Отель Байкал» был поддержан Экспертным советом. Компания находится на стадии заключения соглашения.  
Земельный участок: **381,9 га.**  
Срок реализации: **2021 – 2027 гг.**  
Количество рабочих мест: **250 ед.**  
Гостиница вместимостью: **400 номеров** уровня 5\*  
**Текущая ситуация:** заключение соглашения об осуществлении туристско-рекреационной деятельности



# В 2021 году нашей компанией проведена следующая работа:

## Работа с резидентами/потенциальными резидентами

- Выдача техусловий, работа в рамках получения экологической и строительной экспертиз, получения разрешения на строительство для резидента ООО «Грин Флоу Байкал»
- Начато строительство резидентом ООО «Грин Флоу Байкал»
- Утверждение проекта планировки территории участка «Пески» под концепцию ООО «ГЕО РБК»
- Ведется утверждение проекта планировки территории участка «Горячинск»
- В рамках работы с резидентом ООО «Байкал Эрмитаж» проведены публичные слушания по корректировке проекта планировки территории, подготовка к утверждению ППТ
- Заключение соглашения с ООО «Космос отель Байкал», бизнес-план проекта одобрен Экспертным советом
- Работа с потенциальными резидентами, в т.ч. одной из крупнейших гостиничных сетей на российском рынке



### 1. Cosmos Hotel Group

- Космос Отель Групп лидирующая компания на гостиничном рынке РФ
- Портфолио компании включает гостиницы категории 3-5\*:

5\*  
 4\*  
 3\*  
 3\*

✓ **21** отелей  
 ✓ **16** городов России и мира  
 ✓ **6 500** номеров в управлении  
 ✓ **1 600** сотрудников в компании

Космос Отель Групп аккредитована гостиничными компаниями Radisson, Wyndham, IHG и Hilton





# В 2021 году нашей компанией проведена следующая работа:



BAIKAL HARBOR

## Инфраструктура

- Развитие инфраструктуры в рамках субсидии на 21 млн. руб.
- Работа по получению II категории надежности для ПС «Берег»
- Подключение водопровода для снабжения жителей п. Турка





# В 2021 году нашей компанией проведена следующая работа:

## Увеличена прибыль предприятия

- Объект «Маяк» возвращен в ведение компании с сентября 2021 года и составлен план развития как объекта турпоказа
- Проведена классификация гостиницы
- Увеличение на 25 % объёма переработки стоков (с 20 тыс.тонн/год в 2020 году до 25 тыс.т./год в 2021 году)
- Получен товарный знак на розлив воды и перевозку пассажиров «Байкальская Гавань»
- Запущен автобус для перевозки туристов на 29 мест
- На участке «Турка» с участием компании проведена «Байкальская рыбалка»
- Очистка территории участков и береговой линии
- Актуализация и утверждение Стратегии





# НАСЫЩЕННЫЙ 2021 ГОД

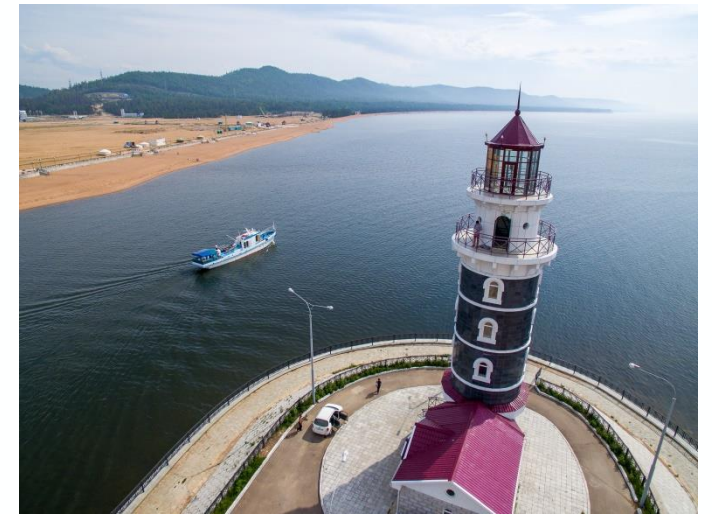
**Проведение ежегодного фестиваля  
«Байкальская рыбалка»**



**Посещение ОЭЗ ТРТ «Байкальская гавань»  
депутатами Народного Хурала РБ**



**Получение товарного знака  
«Байкальская Гавань»**



**Делегации Туризм.РФ**



**Делегации Минвостокразвития России**



### Присвоение категорийности гостинице «Байкальская гавань»



### Вывоз 25 тонн мусора и «топляка» с побережья Байкала



## Планы развития компании:



- Привлечение и работа с новыми и действующими резидентами
- Взаимодействие с Корпорацией Туризм.РФ по развитию инфраструктуры
- Увеличение прибыли предприятия за счет предоставления услуг резидентам и сторонним организациям
- Увеличение мощностей и приведение в нормативное состояние инженерных объектов
- Создание на базе промышленно-эксплуатационной базы на участке «Турка» как центра обслуживания туристов (создание площадки для автокемпинга, газовой и электрозаправки, туристско-информационного центра)
- Развитие системы экотроп на прилегающей территории с обустройством смотровой площадки
- Организация линии по розливу воды под брендом «Байкальская гавань» на базе водозаборных сооружений
- Запуск второй линии очистных сооружений
- Повышение доходной части от предоставления услуг спецтехники, очистных и водозаборных сооружений

