Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (Пункт 18 Стандартов)

Общая информация о регулируемой организации

|  |  |
| --- | --- |
| Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу регулируемой организации) | АО «Особая экономическая зона «Байкальская гавань» (АО «ОЭЗ») |
| Фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации | Шарипов Максим Юрьевич |
| Основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации, в соответствии со свидетельством о государственной регистрации в качестве юридического лица  | ОГРН: 1170327012690Межрайонная Инспекция Федеральной Налоговой Службы №1 По Республике Бурятия Дата постановки на учет: 20.06.2018 |
| Почтовый адрес регулируемой организации | 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турка, микрорайон Турка, дом 3, офис №1ИНН/КПП: 0326556361/ 031601001 |
| Адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации | 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэул. Коммунистическая, д. 21, этаж 2 |
| Контактные телефоны (факс) | 8 (3012) 200 221 |
| Официальный сайт регулируемой организации в сети “Интернет”  | https://egov-buryatia.ru/rst/files/prikazy/2021/2\_teplo/21\_2-50.doc |
| Адрес электронной почты регулируемой организации | оеz-bur@yandex.ru |
| Режим работы регулируемой организации (абонентских отделов, сбытовых подразделений), в том числе часы работы диспетчерских служб | Пн. – пт.: с 9:00 до 18:00  |
| Вид регулируемой деятельности | Теплоснабжение |
| Протяженность сетей теплоснабжения (в однотрубном исчислении) (километров) | 0,627 |
| Источник теплоснабжения, шт. | Автоматизированная котельная "Термаль-6,0" |
| Кол-во источников, шт. | 1 |
| Количество центральных тепловых пунктов, шт. | 2 |
| Мощность источника, МВт | 6,0 |
| Резерв мощности системы теплоснабжения, МВт | 3,7  |
| Точки подключения | УТ-8, УТ-7 |
| Тепловая нагрузка по договорам, МВт | 1,8 |
| Удельный расход кг.у.т./Гкал | 156,4 |

 Информация о тарифе на тепловую энергию (в горячей воде) (Пункт 16 Стандартов)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа регулирования, принявшего решение об утверждении тарифа на тепловую энергию (в горячей воде) | Республиканская служба по тарифам Республики Бурятия |
| Реквизиты (дата, номер) решения об утверждении тарифа на тепловую энергию (в горячей воде) | Приказ №83 от 01.12.2022г. |
| Величина установленного тарифа на тепловую энергию (в горячей воде) | 8882,02 руб./Гкал |
| Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию (в горячей воде) | с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г. |
| Величина установленного тарифа на тепловую энергию (в горячей воде) | 10658,42 руб./Гкал |
| Срок действия установленного тарифа на тепловую энергию (в горячей воде) | с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г. |
| Источник официального опубликования решения об установлении тарифа на тепловую энергию (в горячей воде) | https://egov-buryatia.ru/rst/files/prikazy/2021/2\_teplo/21\_2-50.doc |

### Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (Пункт 24 Стандартов)

### ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (РЕЗИДЕНТОВ) СО СТРУКТУРНЫМИ ПОДРАЗДЕЛЕНИЯМИ УК ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ ЗАЯВИТЕЛЕЙ (РЕЗИДЕНТОВ) К СЕТЯМ ИТИ ИТИ (сетям инженерно-технической инфраструктуры) АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

### Порядок подачи Заявления на подключение (технологическое присоединение) объектов Заявителей (резидентов) к сетям ИТИ ОЭЗ, его рассмотрения и выдачи Заключений о технической возможности в обеспечении ресурсами и сетями ИТИ ОЭЗ перспективных объектов потенциальных Заявителей (резидентов)

| **№** | **Действие** | **Кто представляет, готовит** | **Документы** | **Срок** **(рабочий день)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Заявление на технологическое присоединение объектов Заявителя (резидента) к сетям ИТИ ОЭЗ с учетом потребности в энергоресурсах и услугах связи на период реализации проекта (квартал, год). | Потенциальный Заявитель (резидент) | Пакет требуемых документов, в т.ч. со сведениями по планируемой потребности в энергоресурсах и услугах связи |  | Представляетсяв соответствии с Административным регламентом |
| 2 | А) Прием, регистрация Заявления и рассмотрение правильности, полноты и соответствия предусмотренным требованиям представленных документов.Б) Подготовка и направление Уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги в случае несоответствия представленных документов предусмотренным требованиям. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Журнал регистрации Заявлений |  | В соответствии с Административным регламентом |
| 3 | Подготовка и направление Запроса на подключение (технологическое присоединение) к сетям ИТИ ОЭЗ в организацию, осуществляющую их эксплуатацию, в случае соответствия принятых документов предусмотренным требованиям. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Запрос |  | В соответствии с Административным регламентом |

### Порядок взаимодействия Заявителей (резидентов) и УК (АО «ОЭЗ») при осуществлении подключения (технологического присоединения) объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения Заявителей (резидентов) к сетям ИТИ ОЭЗ

| **№** | **Действие** | **Кто представляет, готовит** | **Документ** | **Срок** **(рабочий день)** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  **Подготовка и выдача технических условий на подключение (технологическое присоединение)** |
| 1 | Прием Запроса и определение наличия свободных мощностей ресурсов, проектов и планов строительства сетей ИТИ ОЭЗ в соответствии с представленными документами.  | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Проект Заключения (прил. № 1) | До 5 дней от даты регистрации Запроса  |  |
| 2 | Уточнение сведений к Запросу на получение ТУ по подключению (технологическому присоединению) и/или информации о плате за такое подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям ИТИ ОЭЗ (при необходимости). | Заявитель (резидент) | Справка к Запросу (прил. № 2) | До 5 дней от даты регистрации Запроса  |  |
| 3 | Рассмотрение правильности и полноты представленных данных в Справке к Запросу. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  | До 5 дней от даты получения Справки к Запросу |  |
| 4 | Подготовка Заключения о технической возможности либо отказа Заявителю (резиденту), направление информации о примерных сроках появления технической возможности, регистрация согласованных мощностей и объемов ресурсов, внесение корректировок в планы строительства сетей ИТИ (при необходимости). | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Заключение | До 10 дней от даты регистрации |  |
| 5 | Направление Заключения Заявителю.  | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Заключение | До 14 дней от даты регистрации Запроса  |  |
| 6 | А) Определение возможности подключения и подготовка проекта ТУ.Б) Направление (при необходимости) проекта ТУ на согласование с организациями, владеющими технологически связанными сетями ИТИ ОЭЗ и / или объектами по производству данного ресурса (внешние организации). | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Типовые ТУ (прил. № 6, 7) | До 5 дней от даты получения Справки |  |
| 7 | А) Рассмотрение во внешних организациях проекта ТУ, направленного на согласование. Б) Согласование проекта ТУ или отказ и направление документов  | Внешние сетевые организации, поставщики ресурсов |   | До 5 дней от даты получения документов |  |
| 8 | А) Передача проекта ТУ , согласованного внешними сетевыми организациями, в ЦА. Б) При отказе - направление соответствующего Уведомления | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |   | 1 день от даты поступления согласованных ТУ или отказа |  |
| 9 | А) Рассмотрение полученного проекта ТУ, согласований внешних сетевых организаций и производителей ресурсов. Б) Корректировка / согласование проекта ТУ. В) Подписание, регистрация ТУ. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Проект ТУ  | До 4 дней от даты получения проекта ТУ |  |
| 10 | Направление ТУ в Минтуризма России.  | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | ТУ  | До 14 дней от даты регистрации Запроса  |  |
| 11 | А) Разработка проектно-сметной документации на объект строительства для обоснования и расчёта потребных объёмов/мощности запрашиваемых ресурсов с учётом полученных ТУ. Б) Согласование проектно-сметной документации с АО ОЭЗ, УК на выполнение полученных ТУ. В) Получение положительного заключения госэкспертизы на проектно-сметную документацию. | Заявитель (резидент) | Комплект проектно-сметной документации | В рамках действия ТУ |  |
|  **Подключение (технологическое присоединение) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения** |
| 12 | Представление Заявки на ТП в адрес УК (АО «ОЭЗ»). | Заявитель (резидент) | Заявки (прил. № 3, 4) | После выполнения п.п. 7-11 |  |
| 13 | А) Регистрация Заявки. Б) Рассмотрение правильности и полноты представленных данных в Заявке. В) В случае не представления требуемого состава документов, направление уведомления об этом Заявителю (резиденту). | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  | До 6 дней от даты регистрации Заявки | В случае если ранее, при получении ТУ документы предоставлялись, и сведения в них не изменились, повторное их предоставление не требуется |
| 14 | А) Подготовка проекта договора на ТП. Б) Направление проектов документов на подписание в ЦА». | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Типовой договор (постановления Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 643, № 645) | До 10 дней от даты регистрации Заявки | Только при подключении к сетям, принадлежащим УК |
| 15 | Подготовка ЦА материалов для формирования платы за технологическое присоединение объектов Заявителя (резидента) к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения, направление ЦА комплекта документов в регулирующие органы для утверждения. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Комплект документов, обосновывающих расходы УК | До 15 рабочих дней от даты поступления обосновывающих документов | Устанавливается в соответствии с законодательством РФ в области регулируемых тарифов |
| 16 | А) Проверка, подписание 2-х экземпляров договора на ТП и условий ТП. Б) Направление документов Заявителю (резиденту). | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  | До 30 днейот даты регистрации Заявки и представления всех приложений |  |
| 17 | А) Подписание договора на ТП.Б) Направление 1-го экземпляра в УК. В) Проведение оплаты по договору. | Заявитель (резидент) |  | До 30 дней от даты получения договора на ТП | В рамках положений Договора и Правил бухгалтерского учета |
| 18 | В случае не согласия с представленным вариантом проекта договора в УК направляется извещение о намерении заключить договор на иных условиях и прилагается протокол разногласий. | Заявитель (резидент) |  | До 30 дней от даты получения проекта договора |  |
| 19 | А) Рассмотрение протокола разногласий. Б) Извещение Заявителя (резидента) о принятии проекта договора в его редакции, либо отклонении протокола разногласий. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  | До 30 дней от даты получения протокола разногласий |  |
| 20 | А) Разработка проектной документации по выполнению условий ТП.Б) Согласование проекта с УК (АО «ОЭЗ») на выполнение условий ТП. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 21 | А) Выполнение условий договора на ТП. Б) Подача заявления (уведомления) о выполнении договора. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 22 | Проверка выполнения условий ТП. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  |  |  |
| 23 | Выдача разрешения на осуществление Заявителем (резидентом) присоединения указанного объекта к сетям. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Разрешение на ТП |  |  |
| 24 | А) Осуществление фактических мероприятий по присоединению в соответствии с договором. Б) Составление акта о выполнении условий договора. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  |  | Подключение осуществляется в срок не более 18 месяцев, со дня заключения договора на ТП |
| 25 | Выполнение требований ресурсоснабжающей организации, необходимых для подачи ресурсов, с учетом особенностей подключения объектов к отдельным видам сетей инженерно-технической инфраструктуры. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 26 | Подготовка и подписание актов о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ресурсоснабжающими организациями и владельцами присоединённых сетей. | Заявитель (резидент) | Типовой акт |  |  |
| 27 | Подготовка персонала для эксплуатации создаваемых энергоресурсопотребляющих устройств и сооружений, его аттестация (проверка знаний) в установленном порядке, назначение лица, ответственного за тепловое, водопроводно-канализационное хозяйство или заключение договора с УК на эксплуатацию сетей. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 28 | Предъявление устройств и сооружений, созданных для присоединения к сетям к осмотру и допуску к эксплуатации уполномоченным представителям федеральных органов исполнительной власти (Ростехнадзор), внешних тепло-, водоснабжающих организаций, УК. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 29 | Заключение договоров о снабжении соответствующими видами ресурсов. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 30 | Получение установленным порядком разрешения на ввод в эксплуатацию построенных объектов. | Заявитель (резидент) |  |  |  |
| 31 | Осуществление подачи ресурсов. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» |  |  | После выполнения п.п. 20-29 |
| 32 | Направление уведомления в ЦА о выполнении договора на ТП, о подписании акта о фактическом присоединении и о дате начала подачи ресурсов. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Уведомление | До 3-х рабочих дней от даты поступления акта | В соответствии с установленным регламентом документооборота  |
| 33 | Направление уведомления в о выполнении договора на ТП, о подписании акта о фактическом присоединении и о дате начала подачи ресурсов в соответствии с ранее выданными ТУ. | АО «ОЭЗ «Байкалькая гавань» | Уведомление | До 3-х рабочих дней от даты поступления акта | В соответствии с установленным регламентом документооборота |

Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (Пункт 24 Стандартов)

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Генеральному директору АО «ОЭЗ «Байкальская гавань»

ЗАЯВКА

на подключение (технологическое присоединение) к системам теплоснабжения

Прошу Вас заключить договор о подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения АО «ОЭЗ» ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 объекта капитального строительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с (*отметить нужное*):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | необходимостью подключения объекта |  | увеличением тепловой нагрузки или тепловой мощности объекта |  | реконструкцией или модернизацией объекта без увеличения тепловой нагрузки или тепловой мощности |

1. Сведения о заявителе:
	* 1. для юридического лица:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование организации |  |
| Запись о включении в ЕГРЮЛ (ОГРН) | от |  | № |  |
| Ф. И. О. и должность руководителя |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| ИНН |  | КПП |  | ОКПО |  |
| р/с  |  | в |  |
| к/с  |  | БИК |  |
| Контактное лицо (Ф. И. О.) |  |
| Контактный телефон |  | Факс |  |
| E-mail |  | Конт. телефон, мобильный |  |

* + 1. для индивидуального предпринимателя:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О. |  |
| Запись о включении в ЕГРИП (ОГРНИП) | от | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. | № |  |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактное лицо (Ф. И. О.) |  |
| Контактный телефон |  | Факс |  |
| E-mail |  | Конт. телефон, мобильный |  |

* + 1. для физического лица:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф. И. О. |  |
| Наименование документа, удостоверяющего личность |  |
| Серия |  | Номер |  | Дата выдачи | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. |
| Место нахождения |  |
| Почтовый адрес |  |
| Контактное лицо (Ф. И. О.) |  |
| Контактный телефон |  | Факс |  |
| E-mail |  | Конт. телефон, мобильный |  |

 |

Местонахождение подключаемого объекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъект РФ |  | Район |  |
| Населенный пункт |  |
| Округ, район |  |
| Улица |  |
| Дом  |  | Владение |  | Корпус  |  | Строение |  |

1. Технические параметры подключаемого объекта:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Отопление | Вентиляция | ГВСср / ГВСмакс | Прочее | Итого(с учетом QГВС макс) |
| Тепловая нагрузка Q существующая (Гкал/ч) |  |  |  |  |  |
| Тепловая нагрузка Q подключаемая (Гкал/час) |  |  |  |  |  |
| Температурный график Т (0С) и схема подключения (зависимая/независимая) |  |  |  |  |  |
| Режимы теплопотребления для подключаемого объекта |  |
| Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества |  |
| Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.) |  |
| Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы) |  |

1. Правовые основания пользования подключаемым объектом или земельным участком, на котором расположен подключаемый объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Если выдавались ранее: Технические условия от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Информация о виде разрешенного использования земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок). |
|  | Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населённого пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения. |
|  | Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства). |
|  | Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подаётся в адрес исполнителя представителем заявителя). |
|  | Для юридических лиц – нотариально заверенные копии учредительных документов. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заявитель |  |  | « |  | » |  | 20 |  | г. |
|  | (Фамилия, инициалы) | (подпись) | (дата) |

М. П.

Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (Пункт 24 Стандартов)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства

Объект:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Вид деятельности резидента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Статус резидента (*с указанием реквизитов свидетельства*) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Источник теплоснабжения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Теплоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ осуществить от тепловой сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Точка(и) присоединения к участку тепловой сети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*тепловая камера ТК \_\_\_ +\_\_\_ / врезка в ТК\_\_\_*) материал труб сталь (*сталь / сталь в ППУ изоляции* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) Д \_\_\_ х \_\_\_ мм.
4. В качестве отключающего устройства на участке тепловой сети предусмотреть установку стального шарового крана в ТК \_\_\_\_.
5. Максимальная часовая нагрузка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

в т.ч. отопление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

вентиляция: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

кондиционирование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

горячее водоснабжение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час.

1. Среднечасовая нагрузка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час

в т.ч. отопление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

вентиляция: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

кондиционирование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

горячее водоснабжение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час.

1. схема теплоснабжения:

в т.ч. отопление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (закрытая);

вентиляция: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (закрытая);

кондиционирование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (закрытая);

горячее водоснабжение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (через теплообменники в ИТП).

1. Максимальный расчетный расход теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час.
2. Среднечасовый расход теплоносителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/час.
3. Температура теплоносителя в точке присоединения T1 \_\_\_\_\_\_\_\_ оС

T2 \_\_\_\_\_\_\_\_ оС

1. Давление теплоносителя в точке присоединения P1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2

P2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

1. Пределы отклонения температуры теплоносителя в точке присоединения

от \_\_\_ 0С до \_\_\_  0С.

1. Пределы отклонения давления теплоносителя в точке присоединения

от \_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2

до \_\_\_\_\_\_\_\_ кгс/см2.

1. Метод и график регулирования отпуска тепловой энергии потребителю указаны в приложении к данным техническим условиям.
2. Расчетная температура наружного воздуха Tн \_\_\_\_\_\_\_ оС.
3. *Рекомендации, касающиеся необходимости использования собственных источников тепла или строительства резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*
4. Рекомендуется применить систему рекуперации тепловой энергии при проектировании систем вентиляции и кондиционирования.
5. Разработать принципиальную схему теплоснабжения объекта с разбивкой ее по видам теплопотребления и представить на согласование в АО «ОЭЗ».
6. В соответствии с согласованной принципиальной схемой теплоснабжения объектов разработать проект теплоснабжения и представить на согласование в АО «ОЭЗ». При проектировании соблюдать требования СП 124.13330.2012.
7. Выполнить гидравлический расчет тепловой сети на участке от точки подключения до ИТП объекта с учетом полной присоединяемой нагрузки.
8. Строительство трубопроводов тепловой сети выполнить согласно СНиП 2.04.07-86 (в ред. 2001 года), СНиП 3.05.03-85, СП 124.13330.2012, ПБ 10-573-03.
9. Ввод трубопроводов к точке присоединения выполнить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*в коллекторе\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / непроходных каналах / лотках / бесканально*).
10. При подземной прокладке трубопроводов – применить трубы в ППУ - изоляции с коэффициентом теплопроводности не более 0,04 Вт/мСО с системой дистанционного контроля влажности;
11. Проектом предусмотреть установку приборов коммерческого учета потребленной тепловой энергии с системой дистанционной передачи данных по \_\_\_\_\_\_\_\_\_ каналу (протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_) в единую систему сбора данных АО «ОЭЗ» / УК с возможностью интеграции с программным комплексом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Проект согласовать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Границы эксплуатационной и балансовой ответственности определить по фланцам запорных задвижек на отводящих трубопроводах в ТК \_\_\_\_ со стороны потребителя.
2. При проектировании систем теплопотребления рекомендуется предусмотреть устройства для защиты от превышения/изменения температуры обратной сетевой воды от расчетной.
3. Проект согласовать с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сетевой организацией).
4. Проектная организация должна иметь членство в СРО, зарегистрированной в «Государственном реестре саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», и свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. к работам по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений;
5. В проекте предусмотреть:

- обеспечение охранной зоны тепловых сетей согласно Типовым правилам охраны коммунальных тепловых сетей;

- ограничение расхода теплоносителя из тепловой сети не более расчётного при Тн в = минус 26оС;

- расчет и возможность максимального ограничения расхода теплоносителя из тепловой сети.

1. В соответствии с разработанным и согласованным проектом построить тепловые сети и выполнить монтаж оборудования ИТП. Строительство и монтаж должны выполняться под техническим надзором АО «ОЭЗ».
2. Работы по строительству тепловых сетей, связанные с отключением магистральных трубопроводов, должны производиться по графику, согласованному со службой эксплуатации АО «ОЭЗ».
3. Потребитель обязан до ввода в эксплуатацию абонентской ТС обеспечить наличие обслуживающего персонала соответствующей квалификации из числа ИТР, приказом по организации назначить ответственного за эксплуатацию теплоэнергетических установок и тепловых сетей.
4. Все выполненные работы должны быть отражены в исполнительной документации, подтверждены эксплуатационной организацией, заказчиком и подрядной организацией. Один комплект исполнительной документации, выполненный на бумажном носителе и в электронном виде, передается в АО «ОЭЗ».
5. Подача теплоносителя в тепловые сети и теплопотребляющие установки осуществляется после окончания строительства, проверки и установки расчетных (коммерческих) приборов учета тепловой энергии, при наличии акта ввода объекта в эксплуатацию, после заключения договора теплоснабжения.
6. Технические условия действительны в течение 3-х лет.

Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»

(Пункт 24 Стандартов)

Условия публичных договоров поставок регулируемых товаров,

оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на теплоснабжение

1. Снабжающая организация обязуется:
	1. Обеспечить Потребителю отпуск тепловой энергии, теплоносителем которой является вода, до границы эксплуатационной ответственности сторон между Снабжающей организацией и Потребителем, в соответствии с Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон, а также соответствующие требования государственных стандартов, санитарных правил и норм, в соответствии с выданной Снабжающей организацией разрешительной документацией на подключение к системе теплоснабжения Снабжающей организации.

2.1. Снабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять Потребителю Энергию и Мощность через присоединенную сеть в соответствии с установленными настоящим Договором величинами отпуска Энергии, указанных в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.1.2. Количество Энергии, поставляемое Потребителю, определяется Сторонами (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.1.3. Поддерживать на границе балансовой принадлежности давление подающей сетевой воды, среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии со среднесуточным температурным графиком (Приложение № 2 к настоящему договору), с отклонением не более ± 5 ºС.

 2.1.4. По письменной заявке Потребителя производить необходимые отключения на границе эксплуатационной ответственности сторон.

2.1.5. При наличии технической возможности производить по письменной заявке Потребителя изменение договорных величин потребления Энергии. Письменное заявление направляется Потребителем в адрес Снабжающей организации на рассмотрение не позднее 5 (пяти) дней до начала следующего периода поставки.

Изменение величин договорной нагрузки производится на основании письменного соглашения Сторон.

2.1.6. Незамедлительно принимать меры при сообщениях о всех авариях, ухудшении качества горячей воды, ограничениях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, связанных с поставкой Энергии Потребителю.

 2.2. Снабжающая организация имеет право:

2.2.1. Прекращать или ограничивать подачу Энергии после письменного предупреждения Потребителю за 5 дней в следующих случаях:

а) при нарушении сроков оплаты по настоящему Договору;

б) самовольного подключения нагрузок Потребителем или увеличения им мощности сверх значений, установленных настоящим Договором, без разрешения Снабжающей организации;

в) несоблюдения технических условий, выданных Снабжающей организацией для подключения Потребителя;

г) неудовлетворительного состояния энергоустановок и сетей Потребителя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности людей, удостоверенное органами государственного энергетического надзора;

 2.2.2. Прекращать или ограничивать подачу Энергии Потребителю при проведении планово–предупредительных ремонтных работ в сетях Снабжающей организации, 2 раза в год на срок до 15 дней, с предварительным уведомлением Потребителя за 3 суток.

2.2.3. Осуществлять контроль за потреблением Энергии и иметь беспрепятственный доступ к узлу учета Энергии Потребителя.

 2.3. Потребитель обязуется:

2.3.1. Принимать и оплачивать Энергию, полученную от Снабжающей организации в количестве согласно Приложению № 3 к настоящему Договору.

 2.3.2. Поддерживать в исправном техническом состоянии эксплуатируемое им тепло-потребляющее оборудование, своевременно производить планово-предупредительный ремонт и испытания оборудования.

2.3.3. Соблюдать «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок» (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115), а также требования иных нормативных актов, связанных с эксплуатацией тепловых установок и тепловых сетей.

2.3.4. Соблюдать установленные настоящим Договором, условия и объемы потребления Энергии (Приложение № 3 к настоящему договору).

2.3.5. Вести ежесуточный учет потребляемой тепловой энергии по установленной форме в журнале учета согласно «Правилам учета тепловой энергии».

2.3.6. В течение периода действия Договора и в установленные настоящим Договором сроки производить оплату принятой Энергии (мощности) с учетом всех потерь.

2.3.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ на территорию Потребителя уполномоченных представителей Снабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего Договора, режима энергопотребления.

2.3.8. Представлять список лиц для оперативного решения вопросов. Список должен содержать должности, фамилии уполномоченных лиц и их телефоны (Приложение № 4 к настоящему договору). Потребитель обязуется незамедлительно извещать Снабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.3.9. Подписывать Акты приема-передачи Энергии и возвращать подписанные Акты приема-передачи Энергии, либо возражения на них в адрес Снабжающей организации.

2.3.10. Незамедлительно сообщать диспетчерской службе Снабжающей организации (тел. 89247739490) обо всех авариях, пожарах, неисправностях приборов учета, ограничениях, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, связанных с поставкой Энергии Потребителю.

2.3.11. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета Энергии письменно известить об этом Снабжающую организацию за трое суток до начала работ.

2.3.12. Обеспечивать сохранность пломб, установленных Снабжающей организацией и Потребителем.

 2.3.13. Включение трубопроводов после планового или аварийного ремонта, а также подключение новых объектов производить только с разрешения и в присутствии представителя Снабжающей организации с составлением двустороннего акта.

 2.3.14. При плановом прекращении подачи Энергии письменно уведомлять об этом Снабжающую организацию не менее чем за одни сутки до прекращения потребления.

 2.4. Потребитель имеет право:

2.4.1. Требовать от Снабжающей организации обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Подавать заявку на изменение договорных величин потребления Энергии. Письменное заявление направляется Потребителем в адрес снабжающей организации на рассмотрение не позднее 5 (пяти) дней до начала следующего периода поставки.

Приложение № 3

**Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05 июля 2013 г. № 570 "О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования" (Пункт 22 Стандартов)**

**АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» »**

|  |  |
| --- | --- |
| ***Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения содержит сведения:*** | ***пункт 22 Стандартов*** |
| а) | количество поданных заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в течение I квартала 2023 г.; | 0 |
| б) | количество исполненных заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в течение I квартала 2023 г.; | 0 |
| в) | количество заявок на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении (технологическом присоединении) (с указанием причин) в течение I квартала 2023 г.; | 0 |
| г) | резерв мощности системы теплоснабжения в течение I квартала 2023 г., Гкал/час | 0 |

Раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 июля 2013 г. N 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования» (Пункт 25 Стандартов)

**Телефоны и адреса служб,
ответственных за прием и обработку заявок
на подключение**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование | Адрес | Телефон | Примечание |
| 1. | АО «Особая экономическая зона «Байкальская гавань»  | 671273, Республика Бурятия, Прибайкальский район, село Турка, микрорайон Турка, дом 3, офис №1 | тел./факс 8 (3012) 200-221 | Шарипов Максим Юрьевич |