

Особая экономическая зона

БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ

Алексей Тогошиев
www.baikalharbor.com



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Зона «особого» внимания



- **Единственная территория на Байкале, где возможно строительство крупных туристических объектов**
- **3 622 га на пяти участках в Прибайкальском районе**
- **Инженерная инфраструктура готова (на двух из пяти участков)**
- **Управление зоной передано на уровень республики**
- **Оказывается полный спектр поддержки и сопровождения проектов**



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Месторасположение

- *Прибайкальский район Бурятии*
- *160 км от Улан-Удэ (вокзал, аэропорт 5-й степени свободы)*
- *390 км от границы с Монголией*
- *590 км до Улан-Батора*
- *3 часа полета Пекин – Улан-Удэ*



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**



Участки с готовой инфраструктурой

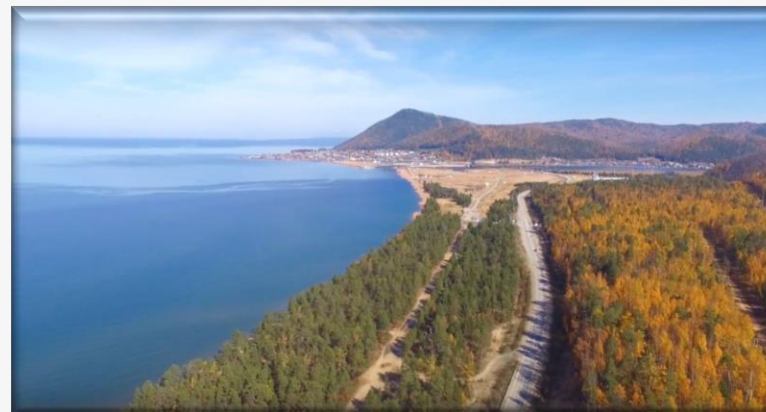


«Турка»

- 110 га
- Вся инженерная инфраструктура
- Порт
- Возможность строительства крупных объектов
- Свободные участки



«Пески»



- 334 га
- Инженерная инфраструктура
- Лучшие пляжи Байкала
- Лесные массивы
- Значительные свободные площади



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Участки второй очереди

«Бухта Безымянная» - 382 га,
пляжи, уникальный микроклимат



«Горячинск» – 456 га,
СПА–курорт на
источниках
минеральных вод



«Гора Бычья» - 2 341 га,
горнолыжный курорт,
перепад 1271 м. (9 км
спусков)



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Перспективный участок «Мамай»

- Расположен в Кабанском районе на границе с Иркутской областью на побережье
- Соседствует с популярным курортом «Гора Соболиная» (30 км)



ГОРНОЛЫЖНАЯ ЗОНА

Проект снегоходов
Биатлонные стрельбища
Проект трасс
Ледовая гора

Проект альпинистского снаряжения
Станция авто-трека
Веревочный парк
Джиппинг

Скандинавская ходьба
SPA-комплекс

- Гора «Мамай» - уникальный объект. Перепад 800 м., 2 склона, снежный покров до 3 м., «теплая» продолжительная зима
- Три кластера: горнолыжный/экотуристский, придорожный/развлекательный, прибрежный
- Частный девелопер строит инфраструктуру за свой счет
- Объем инвестиций первой очереди 2,5 млрд рублей



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Льготы резидентов

- **Налог на прибыль 14,5% , вместо 20% (2% РФ, 12,5% Бурятия) на 10 лет с получения статуса «резидента»**
- **Налог на имущество 0% зачисляемого в бюджет Бурятии на 10 лет с получения статуса «резидента»**
- **Транспортный налог 0% зачисляемого в бюджет Бурятии на 5 лет**
- **Льготная аренда земли на территории ОЭЗ от 0,01% до 2% от кадастровой стоимости на срок от 3 до 15 лет**
- **Право на применение повышающего коэффициента к норме амортизации не выше 2**
- **Приоритетное сопровождение проектов госорганами Республики Бурятия**



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Инфраструктура туризма рядом



- *Круизные туры по Байкалу от порта «Турка»*
- *Старейший (с XIX века) бальнеологический курорт Бурятии «Горячинск»*
- *Природная достопримечательность скала «Черепаша»*
- *«Байкальская рыбалка» - крупнейшие соревнования по подледному лову среди рыбаков-любителей*
- *Около 60 км лучших песчаных пляжей Байкала*
- *Конные прогулки, катание на снегоходах, собачьих упряжках*
- *Летняя площадка для выступлений Госцирка Бурятии*



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Туризм Бурятии



- Сказочный Сагаалган (Восточный Новый год)
- Байкальская рыбалка
- Неделя туризма на Великом Шёлковом Пути
- Международный этномузыкальный фестиваль «Голос кочевников»



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Проблематика

- **Отсутствие инженерной инфраструктуры для участков второй очереди**
- **Значительная зависимость от короткого высокого сезона**
- **Невозможность последующего приобретения земельных участков в собственность инвесторами (наложение правовых статусов ОЭЗ и участков Всемирного наследия, ЦЭЗ БПТ)**
- **Правовая коллизия по включению в границы ОЭЗ участка «Мамай» (защитные леса можно перевести только в ООПТ, но не в ОЭЗ)**



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**

Спасибо за внимание!

Алексей Тогошиев
www.baikalharbor.com



Особая экономическая зона

**Байкальская
Гавань**