



ИТОГИ

Особая экономическая зона
туристско-рекреационного типа
«Байкальская гавань»

2023



Дорогие друзья!

Подводя итоги года, хочется выразить благодарность всему коллективу компании за добросовестный труд и инициативность, Главе Республики Бурятия, Правительству Республики Бурятия и Министерству туризма за поддержку реализации значимого для всей туристской сферы республики проекта.

Для нашей компании 2023 год стал годом планомерного продолжения намеченных целей. Наши резиденты продолжают работу и находятся на разных этапах реализации проектов: от проектирования до фактического строительства.

Мы продолжили нарабатывать партнерские связи и расширять сеть контактов для развития ОЭЗ.

Начали капитальный ремонт инженерной инфраструктуры и продолжаем развитие собственных экологических проектов.

Также, одной из приоритетных задач компании, было и остается, улучшение качества жизни в Прибайкальском районе и улучшение экологической обстановки в прибрежной зоне озера Байкал.

Благодарю всех причастных за вклад в этот социально важный проект, развитие которого было и остается главным вектором работы нашей компании.

Впереди нас ждет ещё больший объем интересных и разнообразных работ по реализации задуманных планов.

Желаю всем здоровья, мира и удачи!

ВСЕРОССИЙСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОЭЗ

4 типа ОЭЗ

- промышленно-производственные
- технико-внедренческие
- туристско-рекреационные
- портовые

50 ОЭЗ в 43 регионах

1 трлн ₹

частных инвестиций
осуществлено

5 трлн ₹

инвестиций
планируется

888 трлн ₹

мультипликативный вклад в ВВП
за прошлый год

Резиденты

> 1100

Резидентов по
России

10

ОЭЗ туристско-
рекреационного типа

6

Резидентов
ОЭЗ «Байкальская гавань»



ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ КОМПАНИИ

Приоритетом компании в 2023 году стало развитие туристического потенциала во благо людей. Создание инженерной и социальной инфраструктуры, экологические, спортивные и образовательные проекты – всё это неотъемлемая часть каждодневной работы



Создание
инфраструктуры для
функционирования
ОЭЗ



Управление
объектами ОЭЗ и
их эксплуатация



Предоставление
услуг бизнесу и
физическим лицам



Привлечение
резидентов и иных
инвесторов в ОЭЗ

РАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКОВ ОЭЗ



свободный участок
«Гора Бычья»
2341 га

участок
«Пески»
333,49 га

участок
«Турка»
109,88 га

свободный участок
«Горячинск»
456 га

участок
«Бухта Безымянная»
381,9 га

«Космос Отель Байкал»
381,9 га

«АМАР»

«Грин Флоу Байкал»

«Байкал Эрмитаж»

«Путник Сибири»

«Молодость Байкал»

ВПП с. Горячинск

РЕЗИДЕНТЫ
ОЭЗ «БАЙКАЛЬСКАЯ ГАВАНЬ»

«ГРИН ФЛОУ БАЙКАЛ»



154
номера



6,9 га
площадь курорта



2,5 млрд
объем инвестиций, руб.



213
новых рабочих мест



0,5 км
протяженность пляжа

На текущий момент
ведется активное
строительство гостиницы и
термального комплекса



Участок «Турка»
с. Турка, Прибайкальский район

- ГОСТИНИЧНЫЕ НОМЕРА 4*
- КОНФЕРЕНЦ-ЗОНА
- РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС НА 218 МЕСТ
- ТЕРМАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
- ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ
- БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПЛЯЖНАЯ ЗОНА

«КОСМОС ОТЕЛЬ БАЙКАЛ»



220
номеров



382 га
площадь курорта



10,3 млрд
объем инвестиций, руб.



500
новых рабочих мест



4 км
протяженность пляжа

На текущий момент
ведутся работы по
корректировке ППТ



Участок «Бухта Безымянная»
Прибайкальский район



- ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 5*
- КЛИНИКА ВОСТОЧНОЙ МЕДИЦИНЫ
- РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС
- СПА КОМПЛЕКС
- ОБУСТРОЕННАЯ ПАРКОВАЯ ЗОНА
- БЛАГОУСТРОЕННАЯ ПЛЯЖНАЯ ЗОНА



375
номеров



272 га
площадь курорта



4,3 млрд
объем инвестиций, руб.

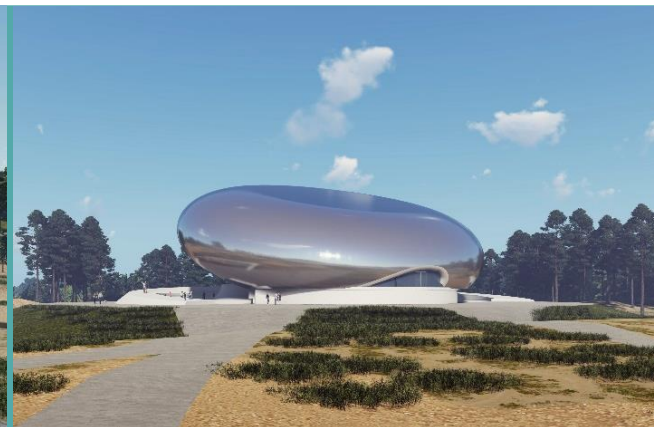


510
новых рабочих мест



2 км
протяженность пляжа

На текущий момент завершается корректировка ППТ участка



Участок «Пески»
Прибайкальский район



- СПА-ЦЕНТР
- ДЕТСКИЙ ЦЕНТР
- НАУЧНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- КОВОРКИНГ И КОНГРЕСС-ЦЕНТР
- АРТ- ГАЛЕРЕЯ
- РЕЗИДЕНЦИЯ ДЛЯ ХУДОЖНИКОВ
- АРТ-ТЕРАПИЯ ДУХОВНОГО РАЗВИТИЯ
- ХУДОЖЕСТВЕННАЯ МАСТЕРСКАЯ
- АРТ ОБЪЕКТ «ЧЕРЕП МАМОНТА»
- ЛЕЧЕБНЫЙ ЦЕНТР, ЦЕНТР

«БАЙКАЛ ЭРМИТАЖ»



Участок «Турка»
с. Турка, Прибайкальский район



3500
номеров



22 га
площадь курорта



19,6 млрд
объем инвестиций, руб.



1110
новых рабочих мест



0,7 км
протяженность пляжа

На текущий момент
ведется завершается
корректировка ППТ
участка



- ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС 5*
- АПАРТ-ОТЕЛЬ
- КОНГРЕСС-ЦЕНТР
- РЕСТОРАННЫЙ КОМПЛЕКС

- МЕДИКО-ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
- КОНЦЕРНО-СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС
- ОБУСТРОЕННАЯ НАБЕРЕЖНАЯ

«ПУТНИК СИБИРЬ»



50
номеров



6,2 га
площадь курорта



1,4 млрд
объем инвестиций, руб.



113
новых рабочих мест



0,4 км
протяженность пляжа

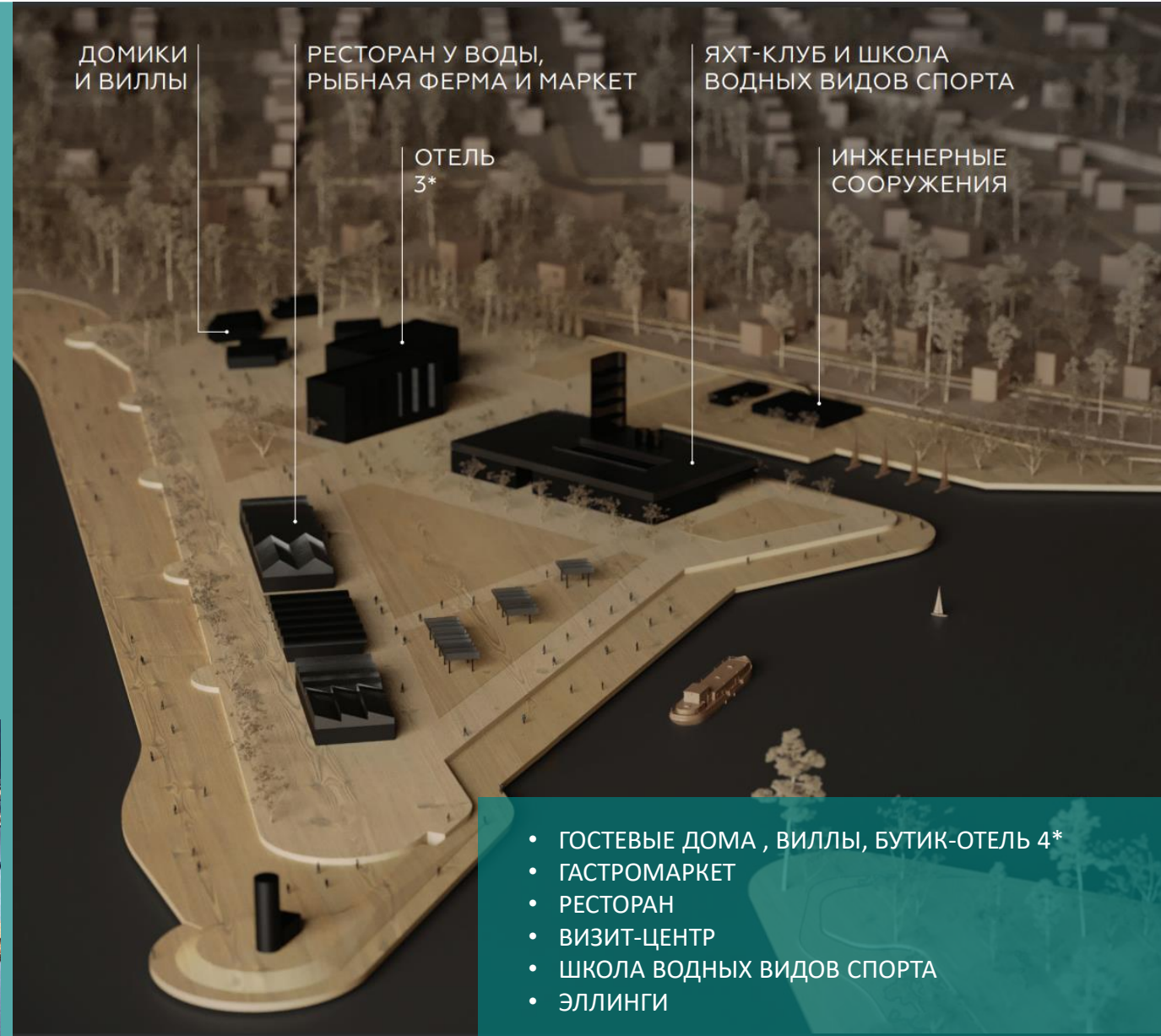
На текущий момент
ведется работа по
корректировке ППТ



ВИЗУАЛИЗАЦИЯ ЯХТ-КЛУБА И ШКОЛЫ ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА



ЗОНИРОВАНИЕ ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА GREENFLOW BAIKAL YACHT CLUB
ТРИ КЛЮЧЕВЫЕ ЗОНЫ: ТУРИЗМ, СПОРТ, РЕКРЕАЦИЯ



ДОМИКИ
И ВИЛЛЫ

РЕСТОРАН У ВОДЫ,
РЫБНАЯ ФЕРМА И МАРКЕТ

ЯХТ-КЛУБ И ШКОЛА
ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА

ОТЕЛЬ
3*

ИНЖЕНЕРНЫЕ
СООРУЖЕНИЯ

- ГОСТЕВЫЕ ДОМА , ВИЛЛЫ, БУТИК-ОТЕЛЬ 4*
- ГАСТРОМАРКЕТ
- РЕСТОРАН
- ВИЗИТ-ЦЕНТР
- ШКОЛА ВОДНЫХ ВИДОВ СПОРТА
- ЭЛЛИНГИ

«МОЛОДОСТЬ. БАЙКАЛ»



40
номеров



13 га
площадь курорта



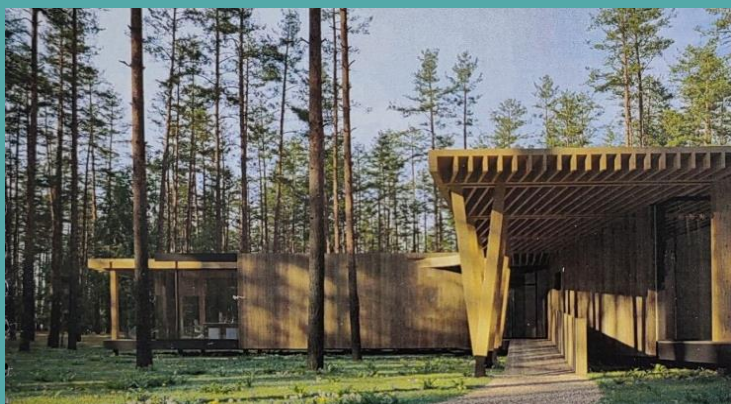
0,6 млрд
объем инвестиций, руб.



35
новых рабочих мест



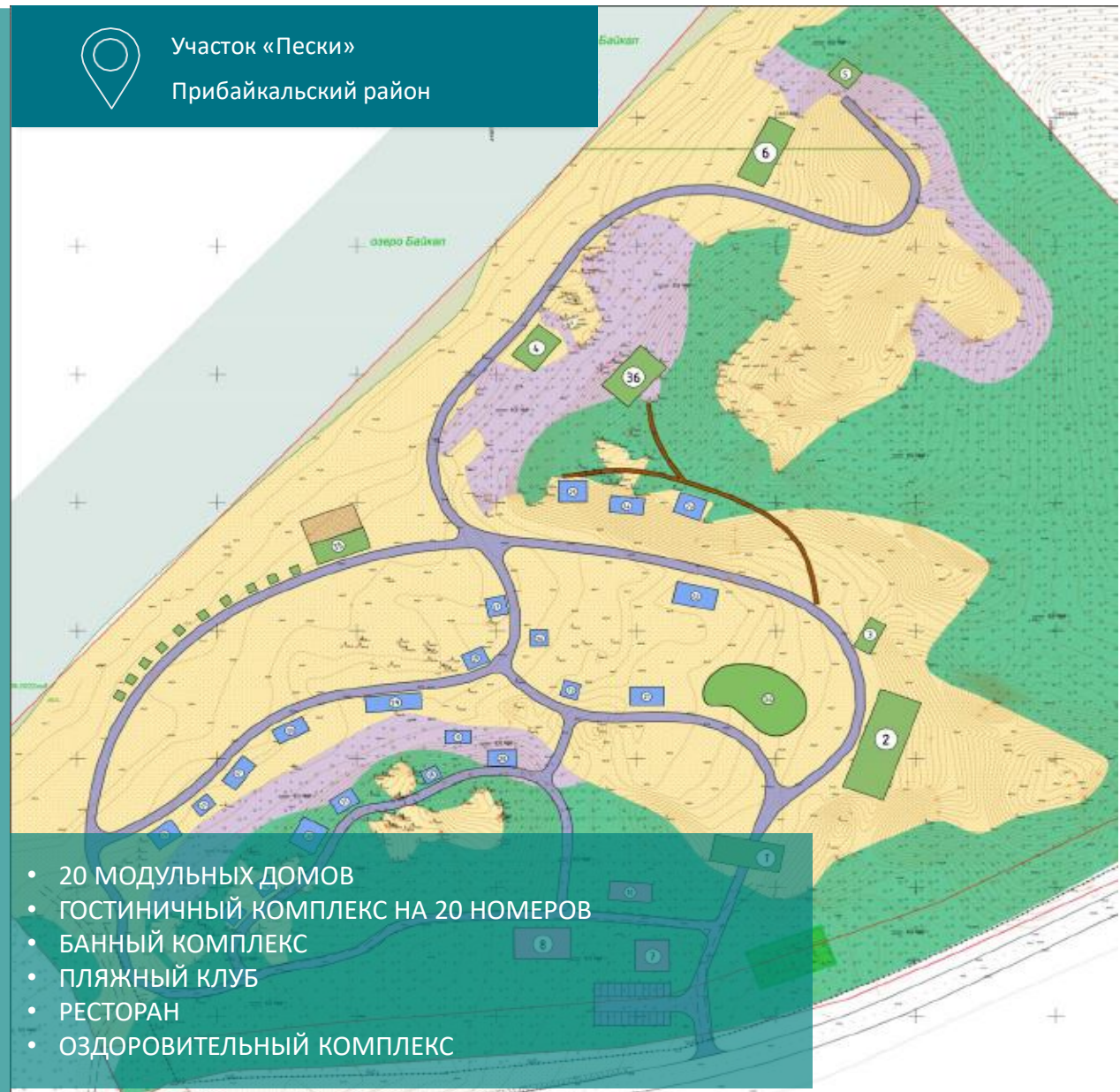
0,4 км
протяженность пляжа



На текущий момент
завершается работа по
корректировке ППТ



Участок «Пески»
Прибайкальский район



- 20 МОДУЛЬНЫХ ДОМОВ
- ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС НА 20 НОМЕРОВ
- БАННЫЙ КОМПЛЕКС
- ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ
- РЕСТОРАН
- ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

СВОБОДНЫЙ УЧАСТОК «ГОРЯЧИНСК»

Участок ОЭЗ «Горячинск» в первую очередь позиционируется как место для расположения лечебных и СПА курортов, специализирующихся на оздоровительных и косметических процедурах.

Всё дело в непосредственной близости к курорту «Горячинск», который приобрел известность в XVIII веке благодаря особым свойствам термальной воды, которая способствует восстановлению организма и имеет благоприятное влияние



456 га

площадь участка



ППТ

разработан



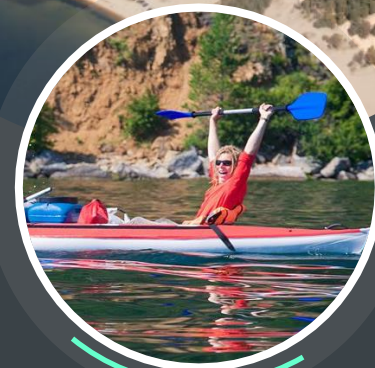
Инженерная инфраструктура

отсутствует

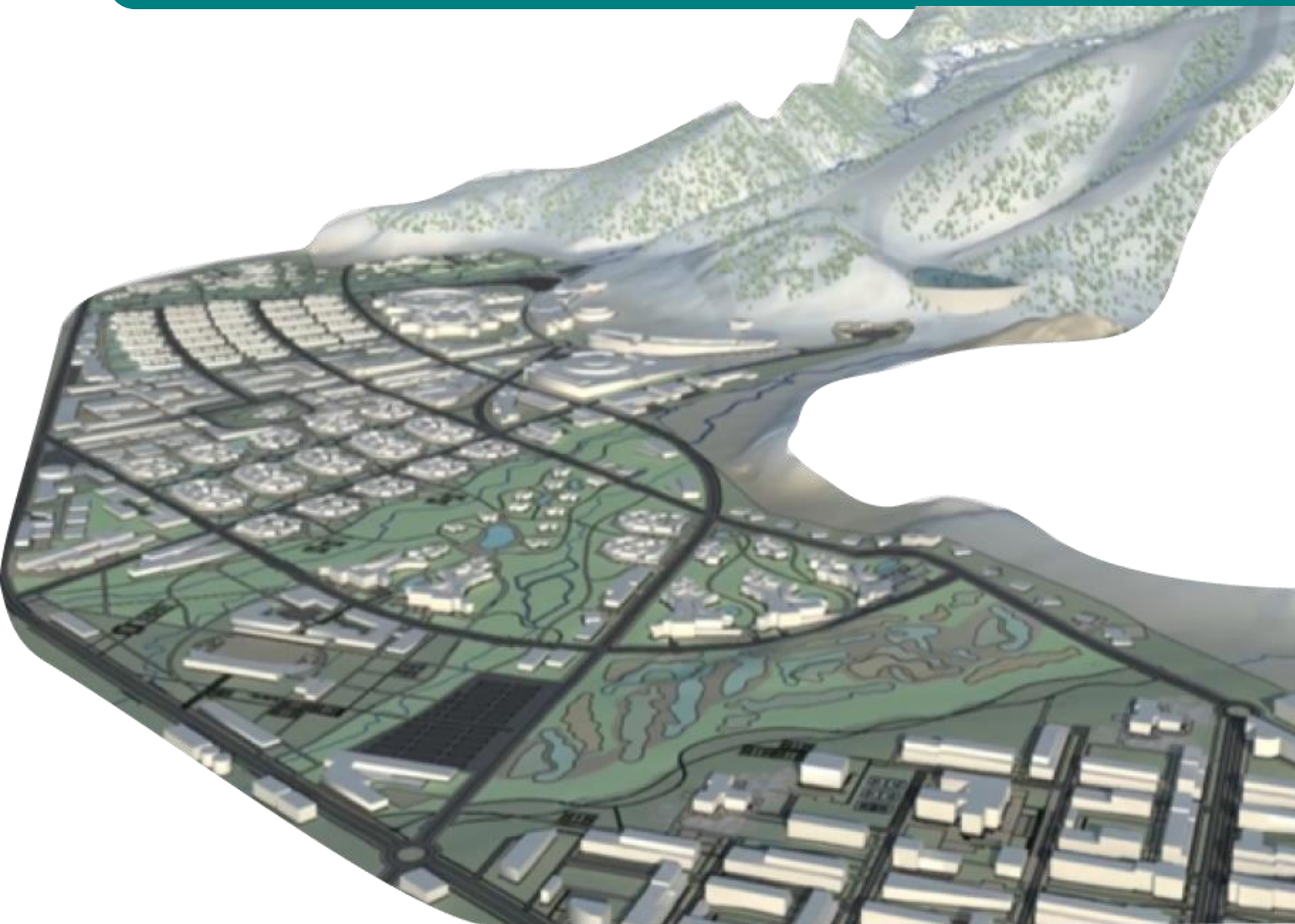


<1 км

Протяженность пляжа



СВОБОДНЫЙ УЧАСТОК «ГОРА БЫЧЬЯ»



2341 га

площадь участка



ППТ

разработан



**Инженерная
инфраструктура**

отсутствует



>40 км

длина перспективных трасс

Характеристики участка

- 2000 часов солнечного сияния
- Средний уклон 13%
- Перепад высот 1271 м
- Высота вершины 1771 м
- 200 снежных дней

ПРИЧАЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ УЧАСТКА «ТУРКА»



110 га

площадь участка



1734 п. м.

берегоукрепительные
сооружения



1963 п. м.

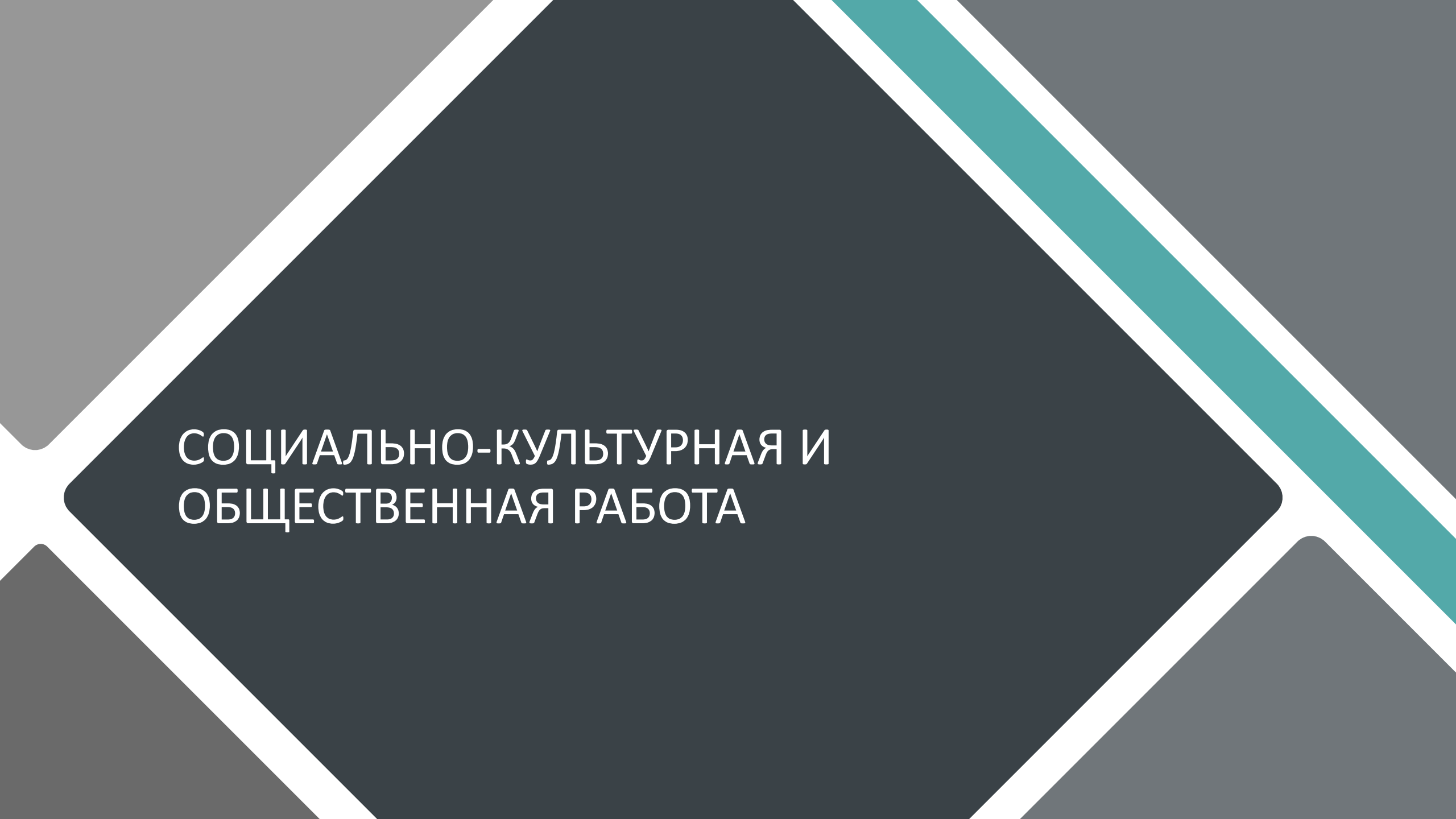
причальные
сооружения



2–4,2 м

расчетная глубина

**ПРИЕМ СТОЧНЫХ ВОД
ЗАПРАВКА ТОПЛИВОМ
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**



СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНАЯ И
ОБЩЕСТВЕННАЯ РАБОТА



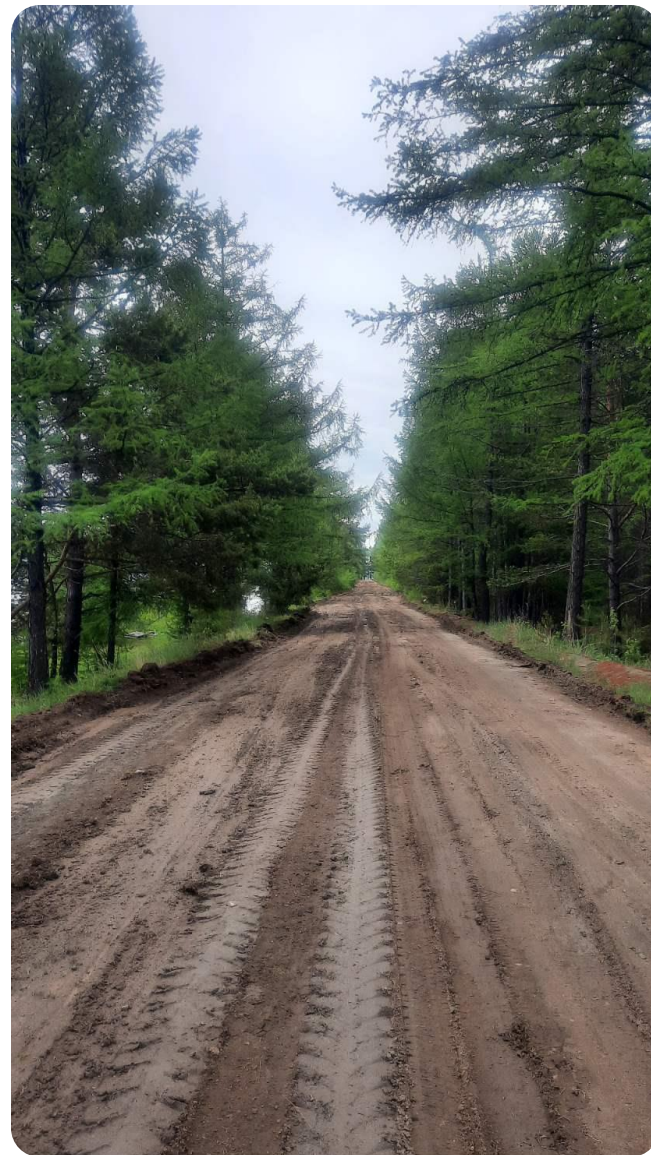
 **ВОДА
РОССИИ**
ФЕДЕРАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА



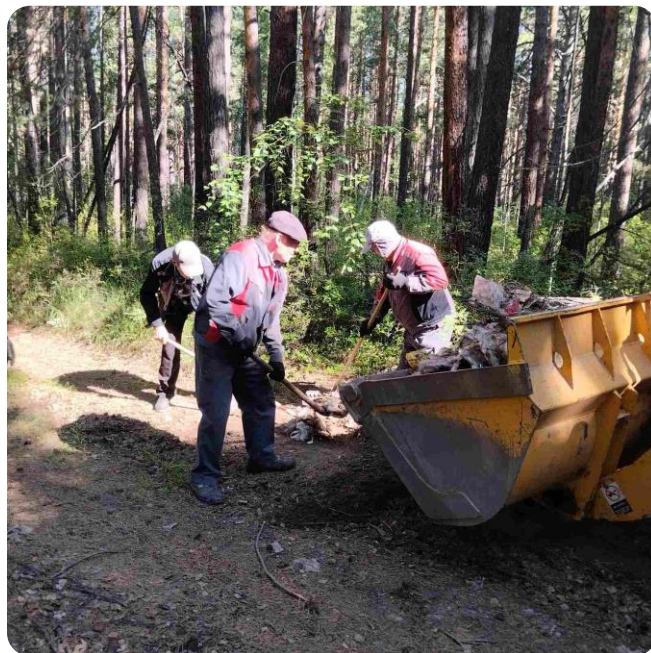
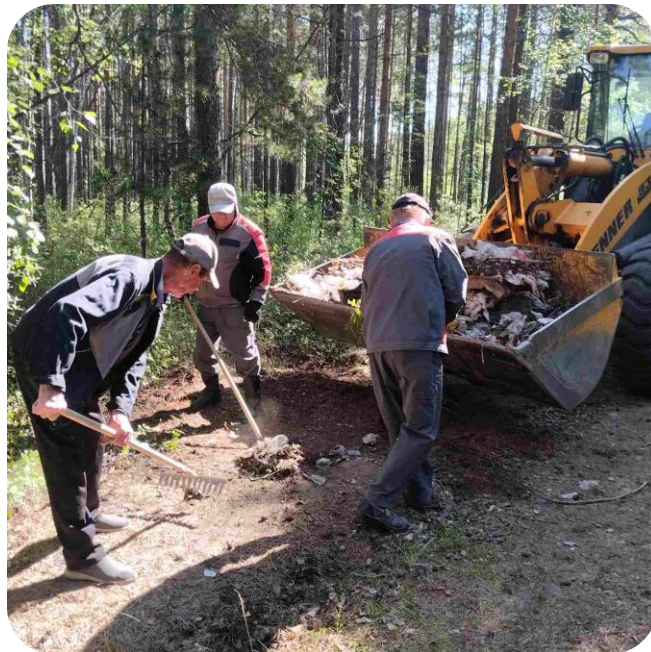
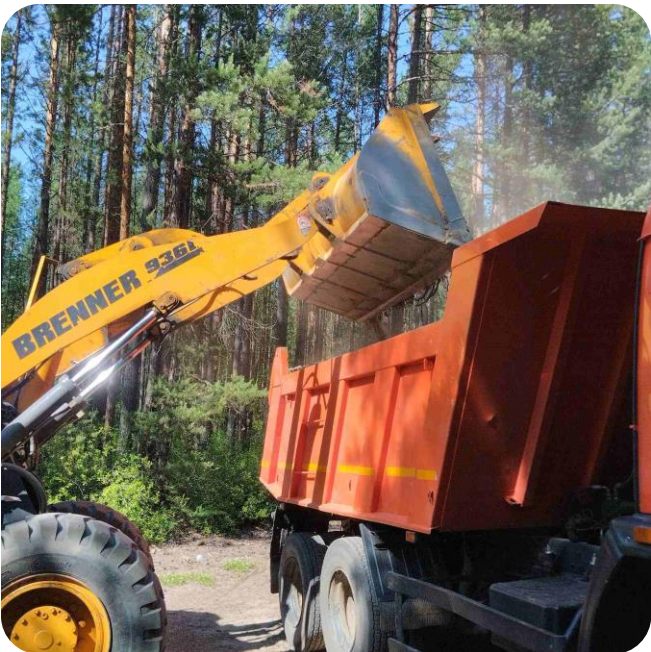
Ключевое мероприятие проекта экология
«Вода России» прошло в сентябре 2023 года

Благодаря волонтерам и сотрудникам нашей
организации удалось очистить береговую линию
участка «Турка» и «Пески», местность в районе ПЭБ и
экологической тропы

Вывезено более 200 мешков с мусором



Всесезонная работа по выравниванию дорожных участков расположенных не только на территории ОЭЗ, но и на муниципальных землях



Ликвидированы
несанкционированные
свалки



Ведется капитальный ремонт
контррезервуаров 2*200 м³
водозаборных сооружений
на участке «Пески»



В этом году, резидентом ООО «АМАР», было уделено большое внимание эндемичным растениям, произрастающим только на территории участка Пески



Совместно с министерством туризма, прибайкальским лесхозом и компанией «Водоходъ» организовали посадку сосновых деревьев



Приняли более 20 делегаций из России и зарубежья, с целью сотрудничества и формирования деловых связей



Провели встречу с экспертами мониторинг-миссии ЮНЕСКО в рамках обсуждения экологической ситуации в Байкальском регионе



Подписано соглашения между Правительством Республики Бурятия, АО «ОЭЗ «Байкальская гавань» и ООО «Путник Сибирь», который занял, возможно один из «лакомых» кусочков правого берега участка «Турка»



Начали масштабный проект в рамках освоения участка «Горячинск»



- Приняли участие в первом в России Международном форуме особых экономических зон в Липецке
- Представили проекты резидентов на выставке Baikal Travel Mart
- Достоинно представили деятельность компании во время проведения ВЭФ 2023
- Приняли участие в международном саммите в Монголии
- Вошли в проект по развитию морской инфраструктуры для туризма «5 морей и озеро Байкал»
- Приняли участие в организации форума «Байкал и право»





Работа с молодым поколением:

- Эко-урок для участников программы «Движение первых»
- Экскурсия для детей участников СВО
- Организация площадки для обучения участников программы управленческих кадров «Муравьев-Амурский»



Масштабно открыли навигационный сезон на Байкале 2023



Продолжили спортивную традицию и приняли у себя «Байкальский веломарафон 2023»



А также ,впервые, стали местом проведения сап-борд фестиваля «Поймай свою льдину»



- Приняли крупные международные мероприятия
- Байкальский танцевальный форум 2023
 - Первый международный буддийский форум 2023





В рамках социальной поддержки, организовали экскурсию на Байкал для участников СВО, находящихся на реабилитации в Республике Бурятия



В рамках выделенного в 2022 году гранта была спроектирована и построена сеть экологических троп, обрамляющая территорию ОЭЗ и с. Турка

В рамках ещё одного гранта выигранного в 2023 году, были приобретены велосипеды, велопарковки и велосипедные шлемы

На летний сезон 2024 запланировано завершение оформления троп малыми архитектурными формами, указателями и полномасштабное введение в эксплуатацию


16 горных велосипедов
10 велошлемов
4 велопарковки





Стратегические задачи

Основной целью на 2024 год является обеспечение планомерной реализации проектов резидентов ОЭЗ, надлежащее содержание и развитие объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры

- Подключение объектов резидентов к действующей инженерной инфраструктуре
 - Продолжение строительства термального комплекса и гостиницы «Грин Флоу Байкал»
 - Строительство объектов энергоснабжения
 - Согласование ППТ резидента ООО «Путник.Сибирь»
 - Согласование ППТ компании ООО «АМАР» на участке Пески
 - Завершение капитального ремонта контррезервуара участка «Пески»
 - Подтверждение лицензии на водозаборные сооружения
 - Повышение эффективности работы очистных сооружений
 - Проведение на достойном уровне Байкальской рыбалки 2024
 - Увеличить прибыль предприятия за счет предоставления услуг резидентам и сторонним организациям
 - Работа над внесением изменений в законодательство, в части урегулирования вопроса лесных отношений
 - Дальнейшее развитие экологических и иных проектов на территории ОЭЗ
 - Развитие сотрудничества с местными общественными и образовательными организациями
- 



ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ



+7-3012-250-221
harborbaikal@mail.ru